

Договор № 31908475439/131

На оказание услуг по организации питания обучающихся Муниципального автономного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №131

в 2020-2021 г.г.

г. Екатеринбург

«  » декабря 2019 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 131, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Осадчей Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Школяр" (ООО "Школяр"), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Степанова Анна Георгиевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно действуя на основании результатов размещения муниципального заказа путем проведения открытого конкурса (далее по тексту - открытый конкурс), во исполнение протокола комиссии по размещению муниципального заказа от 26.11.2019 № 31908475439, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по организации питания обучающихся в Муниципальном автономном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школе № 131 (далее – МАОУ СОШ № 131), в соответствии с установленными требованиями, нормативами, нормами и правилами, предъявляемыми к организации общественного питания для детей (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить услуги на условиях настоящего договора.

1.2. Исполнитель обеспечивает приготовление и реализацию рационального, полноценного, соответствующего Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ) и приготовленного с учетом требований санитарных правил и норм (далее по тексту – СанПиН) качественного питания для обучающихся по месту нахождения Заказчика.

1.3. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с согласованным в установленном порядке примерным двухнедельным меню и утвержденным графиком питания обучающихся, согласно условиям настоящего договора.

1.4. График питания обучающихся утверждается Заказчиком. Примерное двухнедельное меню разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком и Территориальным отделом Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области (далее по тексту - ТО ТУ Роспотребнадзор по Свердловской области). Примерный ассортиментный минимум буфетной продукции утверждается Заказчиком. Изменение графика питания, меню и ассортиментного минимума без согласования с органами, утверждавшими их, не допускается.

1.5. Услуги, которые должны быть оказаны в соответствии с условиями договора, их объем и цена указаны в расчете цены договора (Приложение № 1), который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.6. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

2. Стоимость и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет 19 616 128 (девятнадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 24 коп., согласно расчету (приложение № 1).

2.2. Цена договора формируется из расчета стоимости питания в день на 1 обучающегося с учетом применения Исполнителем величины торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при

общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и хлебобулочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;
- на покупные товары, реализуемые в потребительской упаковке или порционно - в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

2.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.4. Цена договора может быть изменена по соглашению сторон в случае изменения условий договора либо уменьшения лимитов бюджетных обязательств по основаниям и в порядке, предусмотренным договором и законодательством о закупках.

2.5. Оплата производится Заказчиком за фактически оказанный объем услуг с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, по фактическому количеству обучающихся, питавшихся в учреждении, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного Заказчиком и Исполнителем, и счёта Исполнителя на оплату, в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, в течение 30 дней со дня приемки Заказчиком оказанных услуг.

В случае, если применяется автоматизированная система питания, оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами.

2.6. Исполнение договора может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет Заказчика для внесения обеспечения исполнения договора, указанный в информационной карте конкурсной документации. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц.

2.7. Возврат денежных средств, внесённых в качестве обеспечения исполнения договора, осуществляется Заказчиком после приемки оказанных услуг по договору в целом, в течение 30-ти дней после подписания акта приемки оказанных услуг за весь период оказания услуг.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечить доступ работников Исполнителя в пищеблок МАОУ СОШ № 131.

3.1.2. Назначить представителя Заказчика, ответственного за организацию питания детей в столовой, предоставление заявки на питание обучающихся на текущий день.

3.1.3. Утверждать режим (график) питания обучающихся и режим работы столовой, с учетом режима работы МАОУ СОШ № 131, расписания уроков обучающихся, и времени перемен, предусмотренных в расписании уроков для приема пищи. Предусматривать в расписании уроков перерывы (перемены) достаточной продолжительности для питания обучающихся.

3.1.4. Утверждать ежедневное и примерное двухнедельное меню.

3.1.5. Обеспечить своевременное перечисление Исполнителю средств за оказываемые услуги по организации питания обучающихся в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.6. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока в сроки и в объемах предусмотренных соответствующими нормативами, с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Исполнителя. В этом случае составляется двухсторонний акт с указанием причин аварии.

3.1.7. Организовать проведение работ по дезинсекции и дератизации пищеблока в соответствии с действующими СанПиН 3.5.2.1376-03 и СанПиН 3.5.3.1129-02 за счет собственных денежных средств.

3.1.8. Осуществлять охрану материальных ценностей, расположенных в пищеблоке в нерабочее время, одновременно с общей охраной здания образовательного учреждения.

3.1.9. Уведомлять Исполнителя о выявленных отступлениях от условий договора, иных недостатках и обстоятельствах, которые могут ухудшить качество услуг.

3.1.10. Обеспечить своевременную приемку оказанных услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.11. Организовать сбор документов с обучающихся (родителей) для предоставления обучающимся бесплатного и/или льготного питания.

3.2. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Контролировать питание обучающихся в целях охраны и укрепления их здоровья, в том числе:

- качество питания,
- вес (объем) порций готовых блюд и продукции,
- соблюдение ассортиментного перечня продукции,
- соблюдение технологии приготовления пищи, сроков и правил хранения продуктов,
- рациональное питание в соответствии с действующими нормами, правилами и нормативами,
- правильность составления меню,
- соблюдение санитарных норм и требований,
- соблюдение норм питания детей,
- соблюдение противопожарных норм и правил, требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- соблюдение прохождения специальной подготовки аттестации и медицинских осмотров работников пищеблока, в соответствии с действующим законодательством.
- соблюдение стоимости 1 дня питания обучающихся, с учетом категорий обучающихся, получающих бесплатное питание или дотацию на питание.

3.2.2. Запретить приготовление (выдачу) питания детям в случае поставки (приготовления) продуктов с просроченными сроками реализации или явно недоброкачественных.

3.2.3. Осуществлять контроль хода исполнения настоящего договора, надлежащего исполнения обязательств, в том числе соблюдения сроков их оказания, соответствия оказанных услуг условиям настоящего договора, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае существенного нарушения Исполнителем условий договора, в том числе нарушения сроков оказания услуг (сроков начала и окончания (сдачи) услуг), недостатков услуг, если в срок, установленный для устранения недостатков, Исполнителем выявленные недостатки не устранены.

3.2.5. Приостановить оказание услуг в случаях нарушения условий договора, требований к безопасности услуг, выявления недостатков услуг, нарушения, требований закона и иных правовых актов, технических требований, стандартов, технических условий, технических регламентов, правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, муниципальных правовых актов, иных норм и правил; до устранения нарушений. В случае не устранения в установленный срок нарушений Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

3.2.6. Провести экспертизу оказанной услуги своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций до приемки оказанных услуг либо до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

4. Обязанности Исполнителя

ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1. Организовать ежедневное рациональное и полноценное питание обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, в соответствии с СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья», СанПиН 2.3.2.1940-05 «Организация детского питания», Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности пищевой продукции» (ТР ТС 021/2011), Федеральным законом от 30.03.1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", а

техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания.

4.2. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком и службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области примерное двухнедельное меню с учетом сезонности, необходимого количества основных веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся.

Не менее чем за пять рабочих дней до начала оказания услуги предоставить Заказчику в письменном виде разработанное примерное двухнедельное меню.

С учетом возраста обучающихся в примерном меню должны быть соблюдены требования по массе порций блюд, их пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для различных групп обучающихся (приложение № 2 к настоящему договору). В исключительных случаях допускается замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов (приложение № 3 к настоящему договору).

4.3. Согласовывать с Заказчиком ежедневное меню.

4.4. Согласовывать со службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области и утверждать с Заказчиком примерный ассортиментный минимум буфетной продукции.

4.5. Обеспечивать наличие разработанных технико-технологических карт на продукцию, блюда и изделия, используемые для питания обучающихся.

4.6. При формировании стоимости питания обучающихся применять величину торговой наценки, согласно Постановлению РЭК Свердловской области от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и булочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;
- на продукцию (товары), реализуемые без кулинарной обработки - в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

4.7. Своевременно осуществлять снабжение за счет собственных средств необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с разработанным меню, с учетом количества питающихся, обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки продуктов, поступающих в столовую, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.

4.8. Предоставлять по требованию Заказчика первичных документов на приобретение продуктов питания, используемых для приготовления питания.

4.9. Соблюдать установленные государственными стандартами, технологическими нормативами санитарными, противопожарными правилами, другими правилами и нормативными документами обязательные требования к качеству питания, обеспечить безопасность предоставляемых услуг для жизни и здоровья людей, окружающей среды и имущества Заказчика. Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать ГОСТу, Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности пищевой продукции» (ТР ТС 021/2011), СанПиН 2.3.2 1078-01.

4.10. Проводить витаминизации блюд под контролем медицинского работника за счет собственных средств, в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.5.2409-08 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования".

4.11. Обеспечить использование предоставленных в аренду помещений пищеблока и материально-технического оборудования, силовой электроэнергии, освещения, отопления, горячей и холодной воды строго в соответствии с их целевым назначением - для организации питания обучающихся, с соблюдением установленных правил и требований, правильную эксплуатацию технологического, холодильного и другого оборудования и поддержание его в исправном (рабочем) состоянии.

- 4.12. Обеспечивать сохранности товарно-материальных ценностей, размещенных в столовой Заказчика.
- 4.13. Обеспечить вывоз порожней тары и пищевых отходов своими силами и за счет собственных средств.
- 4.14. Обеспечить проведение мероприятий по организации питания обучающихся силами своих работников с учетом требований к персоналу, установленными СанПиН 2.4.5.2409-08 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования". Уровень профессиональной подготовки персонала, привлекаемого к организации питания обучающихся, должен соответствовать предъявляемым законодательством требованиям (Стандарта отрасли ОСТ 28-1-95 "Общественное питание. Требования к производственному персоналу", утвержденные Комитетом РФ по торговле 1 марта 1995 г.). Осуществлять контроль за соблюдением работниками требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 4.15. Обеспечить за счет собственных средств проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту движимого и недвижимого имущества, принадлежащего Заказчику, которое используется для организации питания. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией и ремонтом указанного движимого и недвижимого имущества (в том числе приобретение за счет собственных средств запасных частей и заправки холодильного оборудования фреоном).
- 4.16. Проводить поверку и клеймение весоизмерительного оборудования, принадлежащего Заказчику. При недостаточном количестве весоизмерительного оборудования или его отсутствии в столовой Школы, обеспечить его наличие в полном объеме, с действующим сроком поверки и наличием клеймения.
- 4.17. Обеспечить столовую кухонным инвентарем, кухонной и столовой посудой, столовыми приборами, моющими и дезинфицирующими средствами, а также канцелярскими товарами и бланками в соответствии с действующими нормами оснащения, за счет собственных средств.
- 4.18. Обеспечить персонал специальной санитарной одеждой (халат или куртка, брюки, головной убор, легкая нескользкая рабочая обувь), средствами индивидуальной защиты, а именно одноразовые перчатки, маски за счет собственных средств.
- 4.19. Перед началом приема пищи обучающимися обеспечить накрытие столов в обеденном зале Заказчика силами своих работников и за счет собственных средств.
- 4.20. После каждого приема пищи обучающимися обеспечить уборку помещений пищеблока и обеденного зала, уборку столов в обеденном зале Заказчика силами своих работников и за счет собственных средств.
- 4.21. Обеспечивать производственный лабораторный контроль качества приготовляемой пищи, отбор и хранение суточных проб продукции, изготавливаемой Исполнителем, с оплатой расходов за счет собственных средств, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства. Копии результатов анализов предоставлять Заказчику по его требованию.
- 4.22. Обеспечить проведение микробиологических исследований с оплатой расходов за счет собственных средств.
- 4.23. Обеспечить проведение мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в помещениях пищеблока за счет собственных средств с предоставлением копий договора и актов выполненных работ:
- 4.23.1. Исполнитель обязан обеспечить проведение дезинсекции и дератизации помещений столовой (пищеблока) Школы со следующей периодичностью:
- дезинсекции – не реже двух раз в месяц;
 - дератизации – ежемесячно;
- 4.23.2. Проведение работ по дезинсекции и дератизации Исполнитель обязан подтвердить соответствующими документами.
- 4.23.3. Не допускается проведение дератизационных и дезинсекционных работ непосредственно работниками Исполнителя.
- 4.23.4. Исполнитель обязан обеспечить проведение дезинфекции посуды и инвентаря по эпидемиологическим показаниям в соответствии с инструкцией по применению дезинфицирующих средств.
- 4.23.5. Один раз в месяц Исполнитель обязан обеспечить проведение генеральной уборки всех помещений, оборудования и инвентаря с последующей дезинфекцией с использованием

4.23.6. Исполнитель обязан обеспечить проведение заключительной дезинфекции силами специализированного учреждения в помещениях столовой (пищеблока) по требованию Заказчика при получении последним соответствующих распоряжений территориального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

4.24. Исполнитель обязан обеспечить ежедневное ведение и постоянное наличие в столовой (пищеблоке) Школы следующих учетных документов, в том числе предусмотренных СанПиН 2.4.5.2409-08, по рекомендованным формам:

- «Журнал бракеража пищевых продуктов и продовольственного сырья»;
- «Журнал бракеража готовой кулинарной продукции»;
- «Журнал здоровья»;
- «Журнал проведения витаминизации третьих и сладких блюд»;
- «Журнал учета температурного режима холодильного оборудования»;
- Технологические карты на каждое кулинарное изделие (блюдо);
- приходные документы на всю продукцию;
- документы, удостоверяющие качество поступающего сырья, полуфабрикатов, продовольственных товаров (сертификаты соответствия, удостоверения качества, накладные с указанием сведений о сертификатах, датах изготовления и реализации продукции);
- Книгу отзывов и предложений;
- информацию об Исполнителе и услугах;
- другие документы, в соответствии с действующим законодательством;

Информация об услугах доводится до сведения обучающихся и работников Заказчика посредством ежедневного меню (ассортимента) продукции, утвержденного Заказчиком, которое вывешивается в местах ее реализации. Информация должна содержать: цены, фирменное наименование предлагаемой продукции с указанием входящих в них основных ингредиентов; сведения о весе (объеме) порций готовых блюд продукции.

4.25. Назначить представителя Исполнителя, ответственного за взаимодействия с Заказчиком в процессе взаимодействия во время оказания услуг, а также для взаимодействия при аварийных и других чрезвычайных ситуациях.

4.26. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока (в том числе - устранение засоров канализации, ремонт (замена) запирающей арматуры - смесителей, кран-буки) с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация вызвана виновными действиями работников Исполнителя.

4.27. Допускать к работе в помещениях пищеблока работников, прошедших обязательные периодические медицинские осмотры, гигиеническую подготовку и аттестацию в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, с предоставлением Заказчику копий санитарных книжек и сертификатов не позднее, чем за три рабочих дня до начала оказания услуги и в случае приема на работу нового сотрудника.

4.28. На момент заключения настоящего договора Исполнитель обязан иметь заключенный договор с медицинской организацией (учреждением) или в штате медицинского работника в целях исполнения требований СанПиН 2.4.5.2409-08 для осуществления медицинским работником:

- профессионального (специального) контроля за организацией питания в общеобразовательном учреждении, в том числе за качеством поступающих продуктов, правильностью закладки продуктов и приготовлением готовой пищи (п.14.4 СанПиН 2.4.5.2409-08).
- обеспечения проведения медицинским работником ежедневного обязательного осмотра всех работников столовой (пищеблока) на наличие гнойничковых заболеваний кожи рук и открытых поверхностей тела, а также ангина, катаральных явлений верхних дыхательных путей (п.14.7 СанПиН 2.4.5.2409-08);
- ведения медицинским работником «Журнала здоровья» (п.14.7 СанПиН 2.4.5.2409-08);
- проведения (участия в проведении) ежедневных плановых и внезапных замеров относительной влажности и температуры;
- контроля за соблюдением условий и сроков хранения скоропортящихся пищевых продуктов, требующих особых условий хранения и контроля температурных режимов хранения в холодильном оборудовании;

- контроля за правильностью отбора и условиями хранения суточных проб (п.14.11 СанПиН 2.4.5.2409-08);
- контроля витаминизации блюд (п.9.4, п.14.8 СанПиН 2.4.5.2409-08);
- ведения «Ведомости контроля за питанием» (п.14.9, п.14.10 и приложение № 6 к СанПиН 2.4.5.2409-08);
- выполнения иных функций, предусмотренных нормативными актами и/или договором.

4.28.1. Срок действия такого договора с медицинской организацией (учреждением) должен быть не менее срока исполнения настоящего договора. Надлежащим образом заверенная копия договора с медицинской организацией (учреждением) передается Исполнителем Заказчику не позднее дня заключения настоящего договора. Отсутствие у Исполнителя указанного договора с медицинской организацией (учреждением), либо его расторжение без фактически непрерывного заключения такого договора с иной медицинской организацией (учреждением), является грубым и существенным нарушением условий настоящего договора, влекущим его досрочное расторжение.

4.28.2. Допуск Исполнителем к работе работников столовой (пищеблока) Школы без их обязательного осмотра медицинским работником на наличие гнойничковых заболеваний кожи рук и открытых поверхностей тела, а также ангин, катаральных явлений верхних дыхательных путей, до получения разрешения медицинского работника приступить к работе и заполнения «Журнала здоровья» является грубым и существенным нарушением условий настоящего договора.

4.29. При оказании услуг по организации питания обучающихся соблюдение работниками Исполнителя правил и норм пожарной безопасности, нормативных требований охраны труда и безопасности труда, производственной санитарии, муниципальных правовых актов.

4.30. Обеспечить выполнение постановлений, предписаний федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять надзор в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и его территориальных органов.

4.31. Устранять замечания надзорных органов, производить оплату штрафных санкций за счет собственных средств, в случае, если нарушения допущены по вине Исполнителя.

4.32. Заключение с Заказчиком договора аренды недвижимого и движимого имущества, используемого для организации питания обучающихся, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, в односторонний срок с начала действия настоящего договора.

4.33. Не реже трех раз в год, не позднее 09.01.2020, 30.08.2020, а также 09.01.2021, 30.08.2021, и со сменой сезонности, Исполнитель обязан обеспечить исследование водопроводной воды, поступающей в столовую (пищеблок) Школы по микробиологическим, паразитологическим, органолептическим, химическим показателям. При возникновении сомнений в качестве водопроводной воды и ее безопасности, Исполнитель обязан обеспечить внеплановое исследование водопроводной воды по микробиологическим, паразитологическим, органолептическим, химическим показателям. О проведении исследования водопроводной воды Исполнитель сообщает Заказчику не позднее дня назначения исследования и представляет Заказчику результаты исследования не позднее дня их получения.

4.34. Исполнитель обязан обеспечить надлежащий питьевой режим обучающихся, с предоставлением свободного (беспрепятственного) доступа обучающихся к питьевой воде в течение всего времени их пребывания в Школе. При наличии питьевых фонтанчиков в обеденном зале обеспечить замену фильтров не реже 1 раза в 6 месяцев и лабораторный контроль качества воды не реже 2-х раз в месяц своими силами и за счет собственных средств. Несоблюдение Исполнителем требований питьевого режима является существенным нарушением условий настоящего договора.

4.35. Исполнитель обязан обеспечить формирование бракеражной комиссии, в состав которой должны входить представитель (представители) Заказчика, представитель (представители) Исполнителя, медицинский работник (медицинские работники). Приказ Исполнителя о создании бракеражной комиссии предоставляется Заказчику не позднее первого дня (рабочего/учебного) начала оказания услуг. Изменение персонального состава бракеражной комиссии документируется Исполнителем.

4.36. Исполнитель обязуется организовать регулярную централизованную стирку и починку санитарной одежды за счет собственных средств.

4.37. Исполнитель обязан использовать при исполнении настоящего договора систему НАССР (Hazard Analysis Critical Control Points). Имеющая необходимые документы система НАССР должна иметься в распоряжении Исполнителя на момент заключения настоящего договора.

5. Порядок сдачи и приемки результатов услуг

5.1. В случае, если применяется автоматизированная система питания (далее – «АИС-Питание») учет оказанных услуг по организации питания обучающихся осуществляется Заказчиком и Исполнителем посредством автоматизированной информационной системы учета:

- для регистрации данных о полученном питании Заказчик обеспечивает обучающихся персональными картами;

- в рамках взаимодействия Заказчика и Исполнителя документы (акты, отчеты, технологические карты, меню, заявки на питание и др.) передаются в электронном виде через «АИС-Питание»;

- подтверждение авторства передаваемых документов осуществляется путём применения электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Сформированная электронная подпись должна соответствовать стандартам ETSI TS 101 733, RFC 2560, RFC 3161.

- защита данных от несанкционированного доступа или изменения при передаче по каналам связи должна осуществляться путем использования средств криптографической защиты информации, сертифицированных Федеральной службой безопасности (ФСБ России).

5.2. Без применения системы «АИС-Питание» в срок до 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным, стороны проводят сверку расчетов оказанных услуг по фактическому количеству обучающихся, питавшихся в течение месяца, на основании отчета по питанию, подписанного сторонами, в случае согласия сторон, оформляется акт сдачи-приемки оказанных услуг за месяц.

5.3. В случае, если применяется система «АИС-Питание» оформляются акты оказанных услуг, подписанные сторонами по фактическому количеству обучающихся за каждые 10 дней. На основании актов оказанных услуг составляемых подекадно и подписанных сторонами, формируются отчеты за месяц, которые подписываются сторонами.

5.4. По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия.

5.5. Приемка оказанной услуги (ее результата) производится уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии приемка оказанной услуги производится всеми членами приемочной комиссии) с участием представителя Исполнителя. Приемка оказанных услуг производится Заказчиком в течение 3 рабочих дней после подписания сторонами акта сверки фактического количества питавшихся детей. Заказчик обязан в этот срок проверить оказанные услуги на их соответствие требованиям договора в порядке, установленном договором, и о выявленных несоответствиях или недостатках оказанных услуг незамедлительно письменно уведомить Исполнителя.

5.6. При отсутствии представителя Исполнителя при приемке оказанной услуги приемка оказанной услуги производится Заказчиком самостоятельно, с последующим уведомлением Исполнителя о выявленных недостатках услуги при их приемке (в случае обнаружения).

5.7. В случае обнаружения недостатков оказанной услуги при приемке оказанной услуги уполномоченным представителем Заказчика составляется соответствующий акт, приемочной комиссией – протокол приемки.

5.8. Сдача оказанной услуги Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются актом о приемке оказанных услуг, который подписывается сторонами (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком). Исполнитель в течение 3-х дней с момента подписания сторонами акта сверки фактического количества детей, предоставляет Заказчику два экземпляра акта о приемке оказанных услуг, документы, предоставление которых Исполнителем Заказчику предусмотрено договором, иные документы, связанные с оказанием услуг для подтверждения соответствия услуг требованиям договора, в том числе по качеству и объёму.

5.9. Экспертиза оказанной услуги (ее результата):

5.9.1. Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора, Заказчик обязан провести экспертизу оказанной услуги. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими

силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом о закупках.

5.9.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанной услуги или их причин должна быть назначена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.9.3. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, в указанных случаях расходы на экспертизу несут обе стороны поровну.

5.9.4. Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований договора, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.9.5. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций, при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения договора либо оказанной услуги уполномоченный представитель Заказчика, либо приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.10. Заказчик вправе отказаться от подписания акта о приемке оказанных услуг в случае выявления недостатков оказанных услуг и /или не предоставления Исполнителем документов, предусмотренных настоящим договором. При отказе от подписания акта об этом делается отметка в акте и направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта о приемке. Отказ от подписания акта о приемке должен быть направлен в течение 14 дней со дня предоставления акта о приемке.

5.11. При подтверждении по результатам приемки оказанных услуг недостатков оказанной услуги Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, и возместить убытки, причиненные просрочкой оказания услуги.

5.12. Неисполнение Исполнителем обязанности по устранению недостатков оказанной услуги в срок, установленный Заказчиком, является существенным нарушением условий договора, при возникновении которого Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

5.13. Оказанная услуга (ее результат) считается принятой Заказчиком после подписания сторонами акта о приемке оказанных услуг. Подписанный Заказчиком (либо членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) и Исполнителем акт о приемке оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по договору между Заказчиком и Исполнителем.

6. Сроки оказания услуг и срок действия Договора

6.1. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем в период: с «09» Января 2020 года по 31 декабря 2021 года (за исключением выходных, праздничных и каникулярных дней).

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по «31» декабря 2021 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

6.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по решению суда, по основаниям, предусмотренным настоящим договором и гражданским законодательством.

6.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это предусмотрено договором.

6.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе (после ее создания) и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу исполнителя, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении исполнителю. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии исполнителя по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

6.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения обязательств Исполнителем (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. В случае просрочки исполнения обязательств Исполнителем (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено договором), предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (штраф, пени):

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства Исполнителем, предусмотренного настоящим договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы и составляет 5000,00 рублей.

7.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Исполнителем, предусмотренного настоящим договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим договором и фактически исполненных обязательств Исполнителем.

7.3.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Исполнителем, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств Исполнителем (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных настоящим договором.

7.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (этапа) Исполнителем, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим договором, размер штрафа устанавливается в размере 980 806,41 руб., что составляет 5 процентов от цены договора (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.3.1, настоящего договора).

7.3.5. Неустойка (штраф, пени) носит штрафной характер. При невыполнении обязательств по договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени), Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

7.3.6. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что нарушение указанного обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.3.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Исполнителем, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

7.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено договором), предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

7.4.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором) размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 5000,00 рублей.

7.4.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что нарушение указанного обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

7.4.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства Исполнителем (в том числе просрочки исполнения обязательства Исполнителем), предусмотренного настоящим договором, Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени) или удержать неустойку (штрафы, пени) из обеспечения исполнения договора.

7.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему договору.

8. Прочие условия договора

8.1. В целях организации питания обучающихся, на срок оказания услуг по настоящему договору Заказчик передает Исполнителю:

- недвижимое имущество: пищеблок общей площадью 88,2 кв. м., литер А в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гаршина, д. 8б;

- движимое имущество, находящееся в пищеблоке в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гаршина, д. 8б.

- недвижимое имущество: пищеблок общей площадью 110,5 кв. м., литер (нет) в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул.Адмирала Ушакова д. 24;

- движимое имущество, находящееся в пищеблоке в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул.Адмирала Ушакова д. 24ю

Вышеуказанное имущество передается Исполнителю на условиях Договора аренды имущества (Приложение № 4), с условием оплаты Заказчику арендной платы, расходов за коммунальные услуги (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), а также эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества в соответствии с условиями Договоров о возмещении стоимости коммунальных услуг (приложение № 5), о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 6).

8.2. Арендная плата за весь период действия договора аренды имущества составляет:

- за пользование недвижимым имуществом – 10 648 (десять тысяч шестьсот сорок восемь) руб. 55 коп., за весь период действия Договора, согласно расчету стоимости (приложение № 2 к Договору аренды имущества);

- за пользование движимым имуществом – 572 724 (пятьсот семьдесят две тысячи семьсот двадцать четыре) руб. 13 коп., за весь период действия Договора, согласно расчету стоимости (приложение № 3 к Договору аренды имущества).

Внесение арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных Договором аренды имущества.

8.3. Стоимость коммунальных услуг (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), возмещаемых Исполнителем за период оказания услуг составляет 360 243 (триста шестьдесят тысяч двести сорок три) руб. 90 коп., за весь период действия Договора и определяется согласно Расчету стоимости коммунальных услуг (приложение № 1 к договору о возмещении стоимости коммунальных услуг (приложение № 5)).

Оплата коммунальных услуг производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости коммунальных услуг.

8.4. Стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, возмещаемых Потребителем за период оказания услуг составляет 100 721 (сто тысяч семьсот двадцать один) руб. 16 коп., за один год и определяется согласно Расчету стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (приложение № 1 к договору о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (приложение № 6)).

Оплата эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

8.5. Все споры и разногласия между сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия между сторонами, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Свердловской области.

8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются гражданским законодательством.

8.7. Уполномоченным представителем Заказчика для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Исполнителем при исполнении настоящего договора является Полякова Марина Юрьевна.

8.8. Уполномоченным представителем Исполнителя для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Заказчиком при исполнении настоящего договора является Степанова Анна Георгиевна.

8.9. По предложению Заказчика предусмотренный договором объем услуги может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному либо уменьшенному объему услуги исходя из установленной в договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При увеличении либо уменьшении предусмотренного договором объема услуги стороны договора обязаны увеличить либо уменьшить цену договора исходя из цены единицы услуги.

8.10. Изменения и дополнения вносятся в договор на основании дополнительных соглашений сторон в письменной форме, подписанных уполномоченными представителями и скрепленных печатями сторон. Изменения и дополнения вносятся в договор в случаях, предусмотренных законодательством о закупках.

8.11. Изменение условий договора возможно по соглашению сторон в следующих случаях:

8.11.1. при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема услуги, качества выполняемой услуги и иных условий договора;

8.11.2. если по предложению Заказчика увеличивается (уменьшается) предусмотренный договором объем услуги не более чем на десять процентов;

8.11.3. при уменьшении ранее доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств, при этом стороны согласовывают новые условия договора, в том числе цену и (или) срок исполнения договора и (или) объем услуги, предусмотренной договором, исходя из соразмерности изменения

договора осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

8.12. Стороны обязуются в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения письменно извещать друг друга о ликвидации, реорганизации, а также изменении своей организационно-правовой формы, наименования, расчетного счета, юридического и фактического адреса и других сведений и реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, с предоставлением копий подтверждающих документов.

8.13. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

8.14. Копии документов, представляемых сторонами друг другу в связи с исполнением договора, и/или являющихся приложениями к договору, должны быть заверены в соответствии с установленными требованиями.

8.15. Уведомления, требования и сообщения, связанные с исполнением договора, должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении.

Приложения к договору:

- 1) Расчет цены договора (приложение № 1)
- 2) Рекомендуются масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии (Приложение № 2)
- 3) Таблица замены продуктов по белкам и углеводам (Приложение № 3)
- 4) Договор аренды муниципального имущества (Приложение № 4)
- 5) Договор о возмещении стоимости коммунальных услуг (Приложение № 5).
- 6) Договор о возмещении эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 6)

9. Юридические адреса и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью "Школяр"
Юридический адрес: 620103, г.
Екатеринбург, ул. Окружная 88, оф. 1
ИНН/КПП 6674164045/667901001
р/с 40702810116540045940
к/с 30101810500000000674
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СВЕРБАНК
г. Екатеринбург
БИК 046577674

Директор ООО "Школяр"

А.Г. Степанова

М.П.



ЗАКАЗЧИК:

МАОУ СОШ №131,
Юридический адрес: г.Екатеринбург,
ул.Гаршина, 86
ИНН 6664036380 КПП 667901001
л/счет 79062004045
Банк получателя Уральское ГУ Банка России
БИК 046577001
р/счет 40701810900003000001

Директор МАОУ СОШ №131

Г.А. Осадчая



РАСЧЕТ ЦЕНЫ ДОГОВОРА
на оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ СОШ № 131

Калькуляция на питание обучающихся на Адмирала Ушакова, 24 на период с 09.01.2020 по 31.12.2021 г.

Категория обучающихся	Стоимость 1 дня питания, руб.2020 г.	Стоимость 1 дня питания, руб.2021 г.	Кол-во детей 2020г.	Кол-во детей 2021 г.	Кол-во учебных дней 2020г.	Кол-во учебных дней 2021г.	Итого 2020 г., руб.	Итого 2021 г., руб.
Обучающиеся 1-4-х классов, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, в т.ч. детьми-инвалидами (двухразовое питание (завтрак и обед))	175,87	182,90	1	1	167	172	29 370,29	31 458,80
Обучающиеся 1-4-х классов, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, в т.ч. детьми-инвалидами (двухразовое питание (завтрак и обед))	175,87	182,90	-	-	-	-	-	-
Обучающиеся 1-х классов (за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов.)(одноразовое питание)	70,35	73,16	16	20	167	172	187 975,20	251 670,40
Обучающиеся 2-4х классов (за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов.)(одноразовое питание)	70,35	73,16	28	44	167	172	328 956,60	553 674,88
Обучающиеся 2-4х классов (за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов.)(одноразовое питание)	70,35	73,16	-	-	-	-	-	-
Обучающиеся 5-11-х классов, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, в т.ч. детьми-инвалидами (двухразовое питание (завтрак и обед))	203,13	211,26	-	-	-	-	-	-
Обучающиеся 5-11-х классов, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, в т.ч. детьми-инвалидами (двухразовое питание (завтрак и обед))	203,13	211,26	-	-	-	-	-	-
Обучающиеся 5-11-х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области(одноразовое питание)	81,25	84,50	-	-	-	-	-	-
Обучающиеся 5-11-х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области(одноразовое питание)	81,25	84,50	-	-	-	-	-	-
Обучающиеся 5-11-х классов из многодетных семей(одноразовое питание)	81,25	84,50	-	-	-	-	-	-

Обучающиеся 5-11-х классов из многодетных семей(одноразовое питание)	81,25	84,50	-	-	-	-	-	-
Обучающиеся 5-11-х классов, являющихся детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей(одноразовое питание)	81,25	84,50	-	-	-	-	-	-
Обучающиеся 5-11-х классов, являющихся детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей(одноразовое питание)	81,25	84,50	-	-	-	-	-	-
			45,00	65,00			546302,09	836 804,08

Калькуляция на питание обучающихся на Гаршина, 86 на период с 09.01.2020 по 31.12.2021 г.

Категория обучающихся	Стоимость 1 дня питания, руб.2020 г.	Стоимость 1 дня питания, руб.2021 г.	Кол-во детей 2020г.	Кол-во детей 2021 г.	Кол-во учебных дней 2020г.	Кол-во учебных дней 2021г.	Итого 2020 г., руб.	Итого 2021 г., руб.
Обучающиеся 1-4-х классов, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, в т.ч. детьми-инвалидами (двухразовое питание (завтрак и обед))	175,87	182,90	3	3	167	172	88 110,87	94 376,40
Обучающиеся 1-4-х классов, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, в т.ч. детьми-инвалидами (двухразовое питание (завтрак и обед))	175,87	182,90	-	-	-	-	-	-
Обучающиеся 1-х классов (за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов.)(одноразовое питание)	70,35	73,16	149	160	167	172	1 750 519,05	2 013 363,20
Обучающиеся 2-4х классов (за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов.)(одноразовое питание)	70,35	73,16	350	376	167	172	4 111 957,50	4 731 403,52
Обучающиеся 2-4х классов (за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов.)(одноразовое питание)	70,35	73,16	-	-	-	-	-	-
Обучающиеся 5-11-х классов, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, в т.ч. детьми-инвалидами (двухразовое питание (завтрак и обед))	203,13	211,26	38	40	167	172	1 289 062,98	1 453 468,80
Обучающиеся 5-11-х классов, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, в т.ч. детьми-инвалидами (двухразовое питание (завтрак и обед))	203,13	211,26	-	-	-	-	-	-
Обучающиеся 5-11-х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области(одноразовое питание)	81,25	84,50	18	20	167	172	244 257,50	290 680,00
Обучающиеся 5-11-х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области(одноразовое питание)	81,25	84,50	-	-	-	-	-	-

Обучающиеся 5-11-х классов из многодетных семей(одноразовое питание)	81,25	84,50	61	65	167	172	827 693,75	944 710,00
Обучающиеся 5-11-х классов из многодетных семей(одноразовое питание)	81,25	84,50	-	-	-	-	-	-
Обучающиеся 5-11-х классов, являющихся детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей(одноразовое питание)	81,25	84,50	14	14	167	172	189 962,50	203 476,00
Обучающиеся 5-11-х классов, являющихся детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей(одноразовое питание)	81,25	84,50	-	-	-	-	-	-
			633,00	678,00			8 501 544,15	9 731 477,92

Итого, объем оказываемых услуг по организации питания обучающихся в МАОУ СОШ № 131 на 2020-2021 гг., в стоимостном выражении, составляет 19 616 128,24 руб.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "Школяр"
Юридический адрес: 620103, г. Екатеринбург, ул. Окружная 88, оф. 1
ИНН/КПП 6674164045/667901001
р/с 40702810116540045940
к/с 30101810500000000674
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

г. Екатеринбург
БИК 046577674
Директор ООО "Школяр"

А.Г. Степанова



ЗАКАЗЧИК:

МАОУ СОШ №131.
Юридический адрес: г.Екатеринбург, ул.Гаршина, 86
ИНН 6664036380 КПП 667901001
л/счет 79062004045
Банк получателя Уральское ГУ Банка России
БИК 046577001
р/счет 40701810900003000001

Директор МАОУ СОШ №131

Г.А. Осадчая



Потребность в пищевых веществах и энергии
обучающихся общеобразовательных учреждений в возрасте
с 7 до 11 и с 11 лет и старше

Название пищевых веществ	Усредненная потребность в пищевых веществах для обучающихся двух возрастных групп	
	с 7 до 11 лет	с 11 лет и старше
Белки (г)	77	90
Жиры (г)	79	92
Углеводы (г)	335	383
Энергетическая ценность (ккал)	2350	2713
Витамин В1 (мг)	1,2	1,4
Витамин В2 (мг)	1,4	1,6
Витамин С (мг)	60	70
Витамин А (мг рет. экв)	0,7	0,9
Витамин Е (мг ток. экв)	10	12
Кальций (мг)	1100	1200
Фосфор (мг)	1650	1800
Магний (мг)	250	300
Железо (мг)	12	17
Цинк (мг)	10	14
Йод (мг)	0,1	0,12

Потребность в пищевых веществах и энергии
обучающихся образовательных учреждений начального
и среднего профессионального образования

Название пищевых веществ	Потребность в пищевых веществах для обучающихся юношей и девушек	
	юноши 15 - 18 лет	девушки 15 - 18 лет
Белки (г)	98 - 113	90 - 104
в т.ч. животного происхождения	59 - 68	54 - 62
Жиры (г)	100 - 115	90 - 104
в т.ч. растительного происхождения	30 - 35	27 - 31
Углеводы (г)	425 - 489	360 - 414
Энергетическая ценность (ккал)	3000 - 3450	2600 - 2990
Витамины:		
Витамин С (мг)	70	70
Витамин А (мг рет. экв)	1,0	0,8
Витамин Е (мг ток. экв)	15	12
Тиамин (мг)	1,5	1,3
Рибофлавин (мг)	1,8	1,5
Пиридоксин (мг)	2,0	1,6
РР (мг ниацин экв)	20	17
Фолат (мкг)	200	200
Минеральные вещества:		
Кальций (мг)	1200	1200
Фосфор (мг)	1800	1800
Магний (мг)	300	300
Железо (мг)	15	18
Йод (мг)	0,13	0,13

Распределение в процентном отношении потребления
пищевых веществ и энергии по приемам пищи обучающихся
в образовательных учреждениях

Прием пищи	Доля суточной потребности в пищевых веществах и энергии
Завтрак в школе (первая смена)	25%
Обед в школе	35%
Полдник в школе	10%
Итого	70%

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью "Школяр"
Юридический адрес: 620103, г.
Екатеринбург, ул. Окружная 88, оф. 1
ИНН/КПП 6674164045/667901001
р/с 40702810116540045940
к/с 30101810500000000674
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г. Екатеринбург



Директор ООО "Школяр"

А.Г. Степанова

ЗАКАЗЧИК:

МАОУ СОШ №131.
Юридический адрес: г.Екатеринбург,
ул.Гаршина, 86
ИНН 6664036380 КПП 667901001
л/счет 79062004045
Банк получателя Уральское ГУ Банка России
БИК 046577001
р/счет 40701810900003000001



Директор МАОУ СОШ №131

Г.А. Осадчая

Таблица замены продуктов по белкам и углеводам

Наименование продуктов	Количество (нетто, г)	Химический состав			Добавить к суточному рациону или исключить
		белки, г	жиры, г	углеводы, г	
Замена хлеба (по белкам и углеводам)					
Хлеб пшеничный	100	7,6	0,9	49,7	
Хлеб ржаной простой	150	8,3	1,5	48,1	
Мука пшеничная 1 сорт	70	7,4	0,8	48,2	
Макароны, вермишель	70	7,5	0,9	48,7	
Крупа манная	70	7,9	0,5	50,1	
Замена картофеля (по углеводам)					
Картофель	100	2,0	0,4	17,3	
Свекла	190	2,9	-	17,3	
Морковь	240	3,1	0,2	17,0	
Капуста белокочанная	370	6,7	0,4	17,4	
Макароны, вермишель	25	2,7	0,3	17,4	
Крупа манная	25	2,8	0,2	17,9	
Хлеб пшеничный	35	2,7	0,3	17,4	
Хлеб ржаной простой	55	3,1	0,6	17,6	
Замена свежих яблок (по углеводам)					
Яблоки свежие	100	0,4	-	9,8	
Яблоки сушеные	15	0,5	-	9,7	
Курага (без косточек)	15	0,8	-	8,3	
Чернослив	15	0,3	-	8,7	
Замена молока (по белку)					
Молоко	100	2,8	3,2	4,7	
Творог полужирный	20	3,3	1,8	0,3	
Творог жирный	20	2,8	3,6	0,6	
Сыр	10	2,7	2,7	-	
Говядина (1 кат.)	15	2,8	2,1	-	
Говядина (2 кат.)	15	3,0	1,2	-	
Рыба (филе трески)	20	3,2	0,1	-	
Замена мяса (по белку)					
Говядина (1 кат.)	100	18,6	14,0		
Говядина (2 кат.)	90	18,0	7,5		Масло + 6 г
Творог полужирный	110	18,3	9,9		Масло + 4 г
Творог жирный	130	18,2	23,4	3,7	Масло - 9 г
Рыба (филе трески)	120	19,2	0,7	-	Масло + 13 г
Яйцо	145	18,4	16,7	1,0	

Замена рыбы (по белку)					
Рыба (филе трески)	100	16,0	0,6	1,3	
Говядина 1 кат.	85	15,8	11,9	-	Масло - 11 г
Говядина 2 кат.	80	16,0	6,6	-	Масло - 6 г
Творог полужирный	100	16,7	9,0	1,3	Масло - 8 г
Творог жирный	115	16,1	20,7	3,3	Масло - 20 г
Яйцо	125	15,9	14,4	0,9	Масло - 13 г
Замена творога					
Творог полужирный	100	16,7	9,0	1,3	
Говядина 1 кат.	90	16,7	12,6	-	Масло - 3 г
Говядина 2 кат.	85	17,0	7,5	-	
Рыба (филе трески)	100	16,0	0,6	-	Масло + 9 г
Яйцо	130	16,5	15,0	0,9	Масло - 5 г
Замена яйца (по белку)					
Яйцо 1 шт.	40	5,1	4,6	0,3	
Творог полужирный	30	5,0	2,7	0,4	
Творог жирный	35	4,9	6,3	1,0	
Сыр	20	5,4	5,5	-	
Говядина 1 кат.	30	5,6	4,2	-	
Говядина 2 кат.	25	5,0	2,1	-	
Рыба (филе трески)	35	5,6	0,7	-	

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью "Школяр"
Юридический адрес: 620103, г.
Екатеринбург, ул. Окружная 88, оф. 1
ИНН/КПП 6674164045/667901001
р/с 40702810116540045940
к/с 30101810500000000674
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г. Екатеринбург

БИК 046577674
Директор ООО "Школяр"

А.Г. Степанова



ЗАКАЗЧИК:

МАОУ СОШ №131.
Юридический адрес: г.Екатеринбург,
ул.Гаршина, 86
ИНН 6664036380 КПП 667901001
л/счет 79062004045
Банк получателя Уральское ГУ Банка России
БИК 046577001
р/счет 40701810900003000001

Директор МАОУ СОШ №131

Г.А. Осадчая



Договор № 131/А

аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 131

г. Екатеринбург

«16» декабря 2019г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 131, в лице директора Осадчей Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, (далее – Арендодатель), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Школяр" (ООО «Школяр»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Степановой Анны Георгиевны действующего на основании Устава, (далее – Арендатор), с другой стороны (далее именуемые – Стороны), совместно действуя во исполнение Договора на оказание услуг по организации питания обучающихся в Муниципальном автономном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школе № 131 в течение 2020-2021 гг. № 31908475439/131 от « » декабря 2019г. , на основании разрешения Департамента по управлению муниципальным имуществом Администрации города Екатеринбурга № 9244/51/03.05.д-14 от 13.11.2019 заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 131 на праве оперативного управления (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество - встроенные нежилые помещения пищеблока (в соответствии с выпиской из технического паспорта):

площадь: 110,5 кв. м. (помещения № 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33 в здании школы, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Адмирала Ушакова, 24, литер А)

площадь: 88,2 кв. м. (помещения № 1,2,3,4,5,6,7,28, 30 в здании школы, расположенные по адресу: ул. Гаршина, 8б, лит.А)

и муниципальное движимое имущество, перечисленное в Приложении № 1 к Договору (далее – имущество). Имущество предоставляется в аренду Арендатору в целях оказания услуг по организации питания, обучающихся в Муниципальном автономном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школе № 131 в течение 2020-2021 гг. Изменение цели использования имущества не допускается.

1.2. Договор действует в период: с 09 января 2020 года по 31 декабря 2021 года.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи (приложения № 4 и № 5 к настоящему договору).

По истечении срока действия Договора и исполнении всех условий и обязательств Договор прекращает свое действие. Договор может быть продлен только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором;

2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект;

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. На возмещение расходов, произведенных при ликвидации последствий страховых случаев, при условии выполнения Арендатором требований п. 3.2.14. Договора и своевременной оплаты

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15-ти дней после прекращения действия Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи свободным от имущества, принадлежащего Арендатору и (или) третьим лицам, и от прав третьих лиц;

3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о расторжении Договора и передаче Объекта Арендодателю, в связи со сносом здания в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, передать Объект Арендодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части);

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и в строгом соответствии с условиями его использования, предусмотренными конкурсной документацией на право заключить договор аренды муниципального имущества;

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние, противопожарный режим недвижимого имущества, составляющего Объект, в соответствии с Правилами содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территорий городов и населенных пунктов, действующими в Свердловской области;

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору»;

3.2.5. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества, составляющего Объект. Ежеквартально за счет собственных средств осуществлять обследование холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся, на соответствие оборудования паспортным характеристикам. Ежеквартально представлять отчет обследования холодильного, торгово-технологического и другого оборудования Арендодателю. А также ежемесячно обслуживать и производить текущий ремонт холодильного, торгово-технологического и другого оборудования предоставленного в аренду для организации питания обучающихся.

3.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт или при его сносе в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8–10 часов по требованию органов ГО и ЧС;

3.2.7. Немедленно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) извещать Арендодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

3.2.8. Арендатор принимает долевое участие в финансировании содержания общего имущества здания, строения, сооружения. Доля Арендатора в затратах на содержание общего имущества здания, строения, сооружения определяется исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения;

3.2.9. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием

3.2.10. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пятнадцати дней после прекращения действия Договора передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи. При этом Арендатор обязан вернуть Объект со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, а недвижимое имущество и с исправно работающими инженерным и электрическими сетями, коммуникациями и оборудованием, расположенными в нем. А также холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование, предоставленное в аренду для организации питания обучающихся, подлежит возврату Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа (в соответствии со ст. 622 ГК РФ)

3.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях;

3.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

3.2.13. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое специальное оборудование согласно всем отраслевым правилам, нормам, стандартам и нормативам, действующим в соответствии с видами деятельности Арендатора и назначением арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и противопожарное состояние;

3.2.14. Арендатор участвует за счет собственных средств в страховании Объекта. Страховая компания, с которой заключается договора страхования, определяется в порядке, установленном Решением Екатеринбургской городской Думы от 24.06.1997 № 21/1 «Об утверждении Положения «О порядке страхования муниципального имущества муниципального образования «город Екатеринбург»;

3.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, незамедлительно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) сообщить о происшедшем Арендодателю, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных сетей, коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании;

3.2.16. Своевременно оплачивать страховые платежи.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету.

Арендная плата за пользование недвижимым и движимым муниципальным имуществом, составляющим Объект, на момент заключения настоящего Договора устанавливается в размере (в соответствии с приложениями № 2 и № 3) за 1 месяц;

Арендная плата за пользование недвижимым имуществом устанавливается в размере 10 648 (десять тысяч шестьсот сорок восемь) руб. 55 коп., за весь период действия Договора, за пользование движимым имуществом – в размере 572 724 (пятьсот семьдесят две тысячи семьсот двадцать четыре) руб. 13 коп., за весь период действия Договора.

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом движимого и (или) недвижимого имущества, составляющего Объект, а также общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположено нежилое помещение, составляющее Объект, не включаются в состав арендной платы. Арендатор обязан заключить отдельный договор на эксплуатационные, коммунальные услуги;

4.2. Изменения размера арендной платы в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней являются обязательными для сторон (без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору);

4.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте

4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору;

4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 10 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя;

4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме;

5.2. В случае нарушения подпунктов 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки установленного платежного периода;

5.3. В случае не исполнения Арендатором обязательства по возврату имущества, составляющего Объект, в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и пени в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за месяц за каждый день пользования соответственно недвижимым и (или) движимым имуществом после прекращения действия Договора;

5.4. В случае невозможности вернуть холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование, в соответствии с п. 3.2.10 Договора, возмещает фактическую стоимость восстановления или приобретения оборудования.

6. Особые условия

6.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию;

При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта, при заключении Договора или передаче Объекта и перечислены в акте приема-передачи;

6.3. Улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью муниципального образования «город Екатеринбург». Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

7.1. Договор может быть прекращен:

- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;
- по требованию одной из сторон по решению суда;

7.2. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора;

7.3. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не производит текущий ремонт имущества, составляющего Объект в установленные Договором аренды сроки, а при отсутствии их в Договоре, в согласованные сторонами сроки;
- не выполняет требования пункта 3.2.10 Договора;
- не использует Объект по целевому назначению, что подтверждено актом созданной

7.4. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором;

7.5. Договор может быть досрочно расторгнут:

- по решению суда, вступившему в законную силу;
- по соглашению сторон;
- по основаниям, предусмотренным Договором;
- в случае одностороннего отказа стороны, при условии наличия письменного уведомления другой стороны за один месяц;

7.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией;

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

9.1.1. Перечень муниципального движимого имущества, передаваемого в аренду (приложение № 1).

9.1.2. Расчет стоимости арендной платы муниципального недвижимого имущества, передаваемого в аренду (приложение № 2).

9.1.3. Расчет стоимости арендной платы муниципального движимого имущества, передаваемого в аренду (приложение № 3).

9.1.4. Акт передачи муниципального недвижимого имущества (приложение № 4).

9.1.5. Акт передачи муниципального движимого имущества (приложение № 5).

10. Реквизиты Сторон

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью "Школяр"
Юридический адрес: 620103, г.
Екатеринбург, ул. Окружная 88, оф. 1
ИНН/КПП 6674164045/667901001
р/с 40702810116540045940
к/с 30101810500000000674
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

г. Екатеринбург
БИК 046577674
Директор ООО "Школяр"
"ШКОЛЯР" А.Г. Степанова



Арендодатель:

МАОУ СОШ №131.
Юридический адрес: г.Екатеринбург,
ул.Гаршина, 86
ИНН 6664036380 КПП 667901001
л/счет 79062004045
Банк получателя Уральское ГУ Банка России
БИК 046577001
р/счет 40701810900003000001

Директор МАОУ СОШ №131
Г.А. Осадчая



Перечень муниципального движимого имущества МАОУ СОШ № 131,
передаваемого в аренду
по адресу арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Адмирала Ушакова, 24

№ п/п	Перечень движимого имущества	Вид имущества	Инвентарный номер	Кол-во	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Водонагреватель	Иное	з/б	1	6 769,75	0,00	6 769,75
2	Весы электронные CAS	ОЦДИ	4101340405	1	16 591,00	16 591,00	0,00
3	Весы электронные CAS SW-10	Иное	з/б	2	8 774,00	0,00	8 774,00
4	Зонт вентиляционный	ОЦДИ	4101340513	1	23 414,00	23 414,00	0,00
5	Зонт вентиляционный	ОЦДИ	4101340512	1	15 971,00	15 971,00	0,00
6	Зонт вентиляционный	ОЦДИ	4101340511	1	15 400,00	15 400,00	0,00
7	Зонт вентиляционный	ОЦДИ	4101340514	1	30 957,00	30 957,00	0,00
8	Зонт вентиляционный	ОЦДИ	4101340510	1	15 400,00	15 400,00	0,00
9	Картофелечистка	ОЦДИ	4101340364	1	42 429,00	42 429,00	0,00
10	Кипятильник КНЭ-150-01	ОЦДИ	4101340407	1	12 291,00	12 291,00	0,00
11	Компьютер в сборе.	Иное	4101340423	1	45 312,00	45 312,00	0,00
12	Котел пищеварочный	ОЦДИ	4101340371	1	93 950,00	93 950,00	0,00
13	Кресло офисное	Иное	з/б	1	3 783,00	0,00	3 783,00
14	Ларь морозильный	ОЦДИ	4101360434	1	16 033,00	16 033,00	0,00
15	Ларь морозильный	ОЦДИ	4101360433	1	16 033,00	16 033,00	0,00
16	Мармит 1-х блюд ПМЭС-70КМ	ОЦДИ	4101340408	1	32 512,00	32 512,00	0,00
17	Мармит 2-х блюд ПМЭС-70КМ -60	ОЦДИ	4101340374	1	46 414,00	46 414,00	0,00
18	Машина кухонная универсальная УКМ-01	ОЦДИ	4101340368	1	119 211,00	25 545,24	93 665,76
19	Мясорубка	ОЦДИ	4101340406	1	36 369,00	36 369,00	0,00
20	Облучатель бактерицидный	ОЦДИ	4101340507	1	11 000,00	11 000,00	0,00
21	Облучатель бактерицидный	ОЦДИ	4101340508	1	11 000,00	11 000,00	0,00
22	Овощерезка Robot Coupe	ОЦДИ	4101340365	1	101 877,00	30 563,10	71 313,90
23	Овощерезка Robot Coupe	ОЦДИ	4101340366	1	101 877,00	30 563,10	71 313,90
24	Пароконвектомат ПКА 10/1/1 ПМ	ОЦДИ	4101340367	1	173 111,00	37 095,30	136 015,70
25	Плита электрическая ЭП-БЖШ	ОЦДИ	4101340370	1	71 752,00	71 752,00	0,00
26	Подставка под бачки	Иное	з/б	6	22 434,00	0,00	22 434,00
27	Подставка под мясорубку	Иное	з/б	2	16 000,00	0,00	16 000,00
28	Подставка под пароконвектомат	ОЦДИ	4101360427	1	13 634,00	13 634,00	0,00

29	Подставка под посудомоечную машину	ОЦДИ	4101360428	1	11 361,31	11 361,31	0,00
30	Подставка под электрооборудование	Иное	з/б	1	7 602,00	0,00	7 602,00
31	Подтоварник	Иное	з/б	6	18 117,00	0,00	18 117,00
32	Полка для досок	Иное	з/б	4	8 836,00	0,00	8 836,00
33	Полка открытая	Иное	з/б	2	2 780,00	0,00	2 780,00
34	Посудомоечная машина	ОЦДИ	4101340372	1	80 881,00	80 881,00	0,00
35	Прилавок для горячих напитков	ОЦДИ	4101340409	1	32 892,00	32 892,00	0,00
36	Прилавок для столовых приборов ПСП-70КМ	ОЦДИ	4101360435	1	17 243,00	17 243,00	0,00
37	Прилавок-витрина	ОЦДИ	4101340375	1	86 523,00	86 523,00	0,00
38	Сковорода электрическая	ОЦДИ	4101340373	1	61 058,00	61 058,00	0,00
39	Стеллаж металлический	Иное	з/б	4	25 444,00	0,00	25 444,00
40	Стеллаж производственный	Иное	з/б	7	55 184,00	0,00	55 184,00
41	Стол для сбора отходов	Иное	з/б	1	5 465,00	0,00	5 465,00
42	Стол производственный	Иное	з/б	14	80 020,00	0,00	80 020,00
43	Стол рабочий	Иное	з/б	1	2 671,00	0,00	2 671,00
44	Тестомес спиральный FIMAR	ОЦДИ	4101340369	1	63 147,00	63 147,00	0,00
45	Фильтр для очистки воды	Иное	4101340411	1	12 816,33	12 816,33	0,00
46	Фильтр для очистки воды	Иное	4101340410	1	12 816,33	12 816,33	0,00
47	Хлебрезка АХМ-300 А	ОЦДИ	4101340376	1	40 814,00	40 814,00	0,00
48	Холодильник Бирюса	ОЦДИ	4101360432	1	10 151,00	10 151,00	0,00
49	Холодильник Бирюса	ОЦДИ	4101360431	1	10 151,00	10 151,00	0,00
50	Шкаф гардеробный	Иное	з/б	1	4 500,00	0,00	4 500,00
51	Шкаф для хлеба	ОЦДИ	4101360426	1	22 832,00	22 832,00	0,00
52	Шкаф холодильный Polair CM-107 S	ОЦДИ	4101340400	1	31 656,00	31 656,00	0,00
53	Шкаф холодильный Polair CM-107 S	ОЦДИ	4101340401	1	31 656,00	31 656,00	0,00
54	Шкаф холодильный Polair CM-107 S	ОЦДИ	4101340402	1	31 656,00	31 656,00	0,00
55	Шкаф холодильный Polair CM-107 S	ОЦДИ	4101340404	1	31 656,00	31 656,00	0,00
56	Шкаф холодильный Polair CM-107 S	ОЦДИ	4101340403	1	31 656,00	31 656,00	0,00
	ИТОГО:	-	-	94	1 951 883,72	1 311 194,71	640 689,01
	В том числе ОЦДИ	-	-	38	1 612 559,31	1 240 250,05	372 309,26
	В том числе Иное	-	-	56	339 324,41	70 944,66	268 379,75

**Перечень муниципального движимого имущества МАОУ СОШ № 131,
передаваемого в аренду**

по адресу арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Гаршина, 8б

№ п/п	Перечень движимого имущества	Вид имущества	Инвентарный номер	Кол-во	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Водонагреватель вертикальный 100л "Redber"	ОЦДИ	4101240013	1	20 000,00	20 000,00	0,00
2	Водонагреватель вертикальный 80 л "Redber"	ОЦДИ	4101340139	1	10 000,00	10 000,00	0,00
3	Кипятильник КЭНД-100	ОЦДИ	4101240015	1	26 174,55	26 174,55	0,00
4	Мармит 1Х БЛЮД ПМЭС-70К	ОЦДИ	1101041267	1	31 260,00	31 260,00	0,00
5	Мармит 2-Х БЛЮД	ОЦДИ	101040104	1	37 047,78	37 047,78	0,00
6	Мармит ПМЭС-70к-60	ОЦДИ	1101040002	1	35 000,00	35 000,00	0,00
7	Мармит ПМЭС-70к-01	ОЦДИ	4101340415	1	31 260,00	31 260,00	0,00
8	Мясорубка МИМ - 300	ОЦДИ	1101041214	1	13 566,00	13 566,00	0,00
9	Мясорубка МИМ300	ОЦДИ	101040184	1	17 050,00	17 050,00	0,00
10	ПРИЛАВОК ХОЛОД.ПХЭ-70К	ОЦДИ	1101041228	1	51 833,10	51 833,10	0,00
11	Пароконвектомат ПКА 10-1/1 ПМ	ОЦДИ	4101240019	1	150 000,00	148 213,93	1 786,07
12	Плита ПЭ-0,48-6	ОЦДИ	101040183	1	36 000,00	36 000,00	0,00
13	Посудомоечная машина МПУ-700-01	ОЦДИ	4101240016	1	105 842,05	105 842,05	0,00
14	Система локальной фильтрации и очистки воды УОК-1	ОЦДИ	4101240017	1	235 000,00	235 000,00	0,00
15	Тестомес МТМ-65	ОЦДИ	1101041266	1	35 500,00	35 500,00	0,00
16	Универсальная кухонная машина УКМ 11	ОЦДИ	1101040005	1	59 980,00	59 980,00	0,00
17	Холодильник БИРЮСА 18С	ОЦДИ	5092101195	1	11 160,00	11 160,00	0,00
18	Холодильный шкаф ИНЕЙ 41-2	ОЦДИ	1101041268	1	26 000,00	26 000,00	0,00
19	ШКАФ ШХ -08 ПОЛЮС	ОЦДИ	1101041258	1	38 850,50	38 850,50	0,00
20	Шкаф пекарский	ОЦДИ	1101041259	1	17 741,90	17 741,90	0,00
21	Шкаф холодильный Polair CM-110S	ОЦДИ	4101240012	1	56 674,00	39 671,53	17 002,47
22	Холодильный шкаф Капри 1,5м	ОЦДИ	4101340108	1	80 000,00	38 571,61	41 428,39
23	Принтер лазерный HP	Иное	4101340040	1	4 700,00	4 700,00	0,00
24	Компьютер в сборе	ОЦДИ	4101340283	1	47 520,00	33 000,00	14 520,00

25	Шкаф для одежды	Иное	4101360006	1	4 481,50	4 481,50	0,00
26	Шкаф для одежды	Иное	4101360008	1	4 481,50	4 481,50	0,00
27	Ларь морозильный МЛП-500	Иное	2101369850	1	25 851,00	25 851,00	0,00
28	Кипятильник КНЭ- 50/100	Иное	2101340015	1	16 943,00	16 943,00	0,00
	ИТОГО:		-	28	1 229 916,88	1 155 179,95	74 736,93
	В том числе ОЦДИ			23	1 173 459,88	1 098 722,95	74 736,93
	В том числе Иное			5	56 457,00	56 457,00	0,00

Арендатор:

Директор ООО "Школяр"

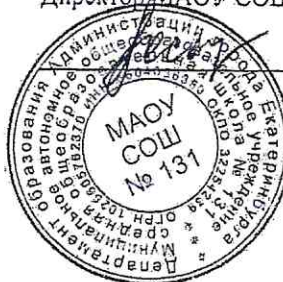
Степанова А.Г.



Арендодатель:

Директор МАОУ СОШ № 131

Осадчая Г.А.



Расчет арендной платы за пользование недвижимым имуществом организованном на базе
МАОУ СОШ № 131 Чкаловского района города Екатеринбурга
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гаршина, 8б

Общая площадь аренды	88,2
Базовая ставка (1 кв.м. в год), руб. (Постановление №808 от 27.03.2014)	1163

Поправочные коэффициенты:
(ПГЕ от 20.03.2008 № 1007, ред. 30.08.2017)

материал стен	1,6
удобства пользования	1,6
степень благоустройства	1
корректировочный коэффициент	0,01

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	
Сумма аренды в месяц, руб.	218,83
НДС (20%), руб.	43,17
Всего аренды в месяц (с НДС), руб.	262,60
Арендная плата за период (один год) действия договора (18 месяцев), руб.	4 726,73

Арендная плата = $((88,2 * 1163 * 1,6 * 1,6 * 1 * 0,01 / 12) + 20\%) * 18$

**Расчет арендной платы за пользование недвижимым имуществом организованном на базе
 MAOU СОШ № 131 Чкаловского района города Екатеринбурга
 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Адмирала Ушакова**

Общая площадь аренды	110,5
Базовая ставка (1 кв.м. в год), руб. (Постановление №808 от 27.03.2014)	1163

Поправочные коэффициенты:
 (ПГЕ от 20.03.2008 № 1007, ред. 30.08.2017)

материал стен	1,6
удобства пользования	1,6
степень благоустройства	1
корректировочный коэффициент	0,01

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	
Сумма аренды в месяц, руб.	274,16
НДС (20%), руб.	54,83
Всего аренды в месяц (с НДС), руб.	328,99
<i>Арендная плата за период (один год) действия договора (18 месяцев), руб.</i>	<i>5 921,82</i>

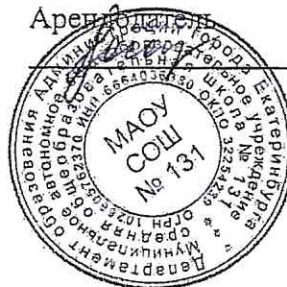
Арендная плата = $((110,5 * 1163 * 1,6 * 1,6 * 1 * 0,01 / 12) + 20\%) * 18$

Арендатор



Степанова/

Арендодатель



Г.А. Осадчая/

Расчет арендной платы за пользование движимым имуществом организованном на базе МАОУ
СОШ № 131 Чкаловского района города Екатеринбурга
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гаршина, 8б

Балансовая стоимость движимого имущества	1 229 916,88
Поправочные коэффициенты:*	
10% от балансовой стоимости (п. 10 РЕГД от 05.06.2012 № 25/60)	10%
Время аренды:	круглосуточно
Сумма аренды в месяц, руб.	10 249,30
НДС (20%), руб.	2 049,86
Всего аренды в месяц (с НДС), руб.	12 299,17
Арендная плата за период (один год) действия договора (18 месяцев), руб.	221 385,06

Арендная плата = $((1\ 229\ 916,88 * 10\% / 12 + 20\%) * 18$

Расчет арендной платы за пользование движимым имуществом организованном на базе МАОУ
СОШ № 131 Чкаловского района города Екатеринбурга
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Адмирала Ушакова, 24

Балансовая стоимость движимого имущества	1 951 883,72
Поправочные коэффициенты:*	
10% от балансовой стоимости (п. 10 РЕГД от 05.06.2012 № 25/60)	10%
Время аренды:	круглосуточно
Сумма аренды в месяц, руб.	16 265,70
НДС (20%), руб.	3 253,14
Всего аренды в месяц (с НДС), руб.	19 518,84
Арендная плата за период (один год) действия договора (18 месяцев), руб.	351 339,06

Арендная плата = $((1\ 951\ 883,72 * 10\% / 12 + 20\%) * 18$



/А.Г. Степанова/



/Г.А. Осадчая /

АКТ
передачи муниципального объекта
(недвижимого имущества) арендатору

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

МАОУ СОШ № 131, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Осадчей Г.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Школяр", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Степановой А.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ АРЕНДЫ № 131/А МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА МАОУ СОШ № 131 ОТ «__» _____ 20__ г. (ДАЛЕЕ ДОГОВОР) АРЕНДОДАТЕЛЬ ПЕРЕДАЛ АРЕНДАТОРУ НА ПЕРИОД С 09.01.2020 ПО 31.12.2021 НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (ДАЛЕЕ – ПОМЕЩЕНИЯ):

Наименование	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Помещения столовой № 1,2,3,4,5,6,7,28, 30 в здании школы, по адресу: ул. Гаршина, 8б, лит.А	88,2	436 661,44	260 541,47	176 119,97
Помещения столовой № 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33 в здании школы, по адресу: ул. Адмирала Ушакова, 24, литер А	110,5	491 058,29	386 953,93	104 104,36

Помещения будут использоваться в целях: оказания услуг по организации питания обучающихся Арендодателя во исполнение Договора на оказание услуг по организации питания обучающихся

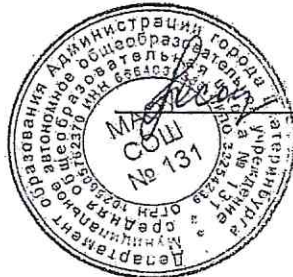
Санитарно-техническое состояние помещения: удовлетворительное

ПРИНЯЛ:
Арендатор

ПЕРЕДАЛ:
Арендодатель



Г. Степанова /



Г.А. Осадчая /

АКТ

передачи муниципального объекта (движимого имущества) арендатору

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ года

МАОУ СОШ № 131, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Осадчей Г.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью "Школяр", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Степановой Анны Георгиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ СОШ № 131 от « ____ » _____ 20__ года № 131/А (далее – Договор) Арендодатель передал Арендатору на срок с 09.01.2020 ПО 31.12.2021 движимое имущество:

по адресу арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Гаршина, 8б:

№ п/п	Перечень движимого имущества	Инвентарный номер	Кол-во	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Водонагреватель вертикальный 100л "Redber"	4101240013	1	20 000,00	20 000,00	0,00
2	Водонагреватель вертикальный 80 л "Redber"	4101340139	1	10 000,00	10 000,00	0,00
3	Кипятильник КЭНД-100	4101240015	1	26 174,55	26 174,55	0,00
4	Мармит 1Х БЛЮД ПМЭС-70К	1101041267	1	31 260,00	31 260,00	0,00
5	Мармит 2-Х БЛЮД	101040104	1	37 047,78	37 047,78	0,00
6	Мармит ПМЭС-70к-60	1101040002	1	35 000,00	35 000,00	0,00
7	Мармит ПМЭС-70к-01	4101340415	1	31 260,00	31 260,00	0,00
8	Мясорубка МИМ - 300	1101041214	1	13 566,00	13 566,00	0,00
9	Мясорубка МИМ300	101040184	1	17 050,00	17 050,00	0,00
10	ПРИЛАВОК ХОЛОД.ПХЭ-70К	1101041228	1	51 833,10	51 833,10	0,00
11	Пароконвектомат ПКА 10-1/1 ПМ	4101240019	1	150 000,00	148 213,93	1 786,07
12	Плита ПЭ-0,48-6	101040183	1	36 000,00	36 000,00	0,00
13	Посудомоечная машина МПУ-700-01	4101240016	1	105 842,05	105 842,05	0,00
14	Система локальной фильтрации и очистки воды УОК-1	4101240017	1	235 000,00	235 000,00	0,00
15	Тестомес МТМ-65	1101041266	1	35 500,00	35 500,00	0,00
16	Универсальная кухонная машина УКМ	1101040005	1	59 980,00	59 980,00	0,00

17	Холодильник БИРЮСА 18С	5092101195	1	11 160,00	11 160,00	0,00
18	Холодильный шкаф ИНЕЙ 41-2	1101041268	1	26 000,00	26 000,00	0,00
19	ШКАФ ШХ -08 ПОЛЮС	1101041258	1	38 850,50	38 850,50	0,00
20	Шкаф пекарский	1101041259	1	17 741,90	17 741,90	0,00
21	Шкаф холодильный Polair CM-110S	4101240012	1	56 674,00	39 671,53	17 002,47
22	Холодильный шкаф Капри 1,5м	4101340108	1	80 000,00	38 571,61	41 428,39
23	Принтер лазерный HP	4101340040	1	4 700,00	4 700,00	0,00
24	Компьютер в сборе	4101340283	1	47 520,00	33 000,00	14 520,00
25	Шкаф для одежды	4101360006	1	4 481,50	4 481,50	0,00
26	Шкаф для одежды	4101360008	1	4 481,50	4 481,50	0,00
27	Ларь морозильный МЛП-500	2101369850	1	25 851,00	25 851,00	0,00
28	Кипятильник КНЭ-50/100	2101340015	1	16 943,00	16 943,00	0,00
	ИТОГО:	-	28	1 229 916,88	1 155 179,95	74 736,93
	В том числе ОЦДИ		23	1 173 459,88	1 098 722,95	74 736,93
	В том числе Иное		5	56 457,00	56 457,00	0,00

по адресу арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Адмирала Ушакова, 24:

№ п/п	Перечень движимого имущества	Инвентарный номер	Кол-во	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Водонагреватель	з/б	1	6 769,75	0,00	6 769,75
2	Весы электронные CAS	4101340405	1	16 591,00	16 591,00	0,00
3	Весы электронные CAS SW-10	з/б	2	8 774,00	0,00	8 774,00
4	Зонт вентиляционный	4101340513	1	23 414,00	23 414,00	0,00
5	Зонт вентиляционный	4101340512	1	15 971,00	15 971,00	0,00
6	Зонт вентиляционный	4101340511	1	15 400,00	15 400,00	0,00
7	Зонт вентиляционный	4101340514	1	30 957,00	30 957,00	0,00
8	Зонт вентиляционный	4101340510	1	15 400,00	15 400,00	0,00
9	Картофелечистка	4101340364	1	42 429,00	42 429,00	0,00
10	Кипятильник КНЭ-150-01	4101340407	1	12 291,00	12 291,00	0,00
11	Компьютер в сборе.	4101340423	1	45 312,00	45 312,00	0,00
12	Котел пищеварочный	4101340371	1	93 950,00	93 950,00	0,00
13	Кресло офисное	з/б	1	3 783,00	0,00	3 783,00
14	Ларь морозильный	4101360434	1	16 033,00	16 033,00	0,00
15	Ларь морозильный	4101360433	1	16 033,00	16 033,00	0,00
16	Мармит 1-х блюд ПМЭС-70КМ	4101340408	1	32 512,00	32 512,00	0,00
17	Мармит 2-х блюд ПМЭС-70КМ -60	4101340374	1	46 414,00	46 414,00	0,00

18	Машина кухонная универсальная УКМ-01	4101340368	1	119 211,00	25 545,24	93 665,76
19	Мясорубка	4101340406	1	36 369,00	36 369,00	0,00
20	Облучатель бактерицидный	4101340507	1	11 000,00	11 000,00	0,00
21	Облучатель бактерицидный	4101340508	1	11 000,00	11 000,00	0,00
22	Овощерезка Robot Coupe	4101340365	1	101 877,00	30 563,10	71 313,90
23	Овощерезка Robot Coupe	4101340366	1	101 877,00	30 563,10	71 313,90
24	Пароконвектомат ПКА 10/1/1 ПМ	4101340367	1	173 111,00	37 095,30	136 015,70
25	Плита электрическая ЭП-6ЖШ	4101340370	1	71 752,00	71 752,00	0,00
26	Подставка под бачки	з/б	6	22 434,00	0,00	22 434,00
27	Подставка под мясорубку	з/б	2	16 000,00	0,00	16 000,00
28	Подставка под пароконвектомат	4101360427	1	13 634,00	13 634,00	0,00
29	Подставка под посудомоечную машину	4101360428	1	11 361,31	11 361,31	0,00
30	Подставка под электрооборудование	з/б	1	7 602,00	0,00	7 602,00
31	Подтоварник	з/б	6	18 117,00	0,00	18 117,00
32	Полка для досок	з/б	4	8 836,00	0,00	8 836,00
33	Полка открытая	з/б	2	2 780,00	0,00	2 780,00
34	Посудомоечная машина	4101340372	1	80 881,00	80 881,00	0,00
35	Прилавок для горячих напитков	4101340409	1	32 892,00	32 892,00	0,00
36	Прилавок для столовых приборов ПСП-70КМ	4101360435	1	17 243,00	17 243,00	0,00
37	Прилавок-витрина	4101340375	1	86 523,00	86 523,00	0,00
38	Сковорода электрическая	4101340373	1	61 058,00	61 058,00	0,00
39	Стеллаж металлический	з/б	4	25 444,00	0,00	25 444,00
40	Стеллаж производственный	з/б	7	55 184,00	0,00	55 184,00
41	Стол для сбора отходов	з/б	1	5 465,00	0,00	5 465,00
42	Стол производственный	з/б	14	80 020,00	0,00	80 020,00
43	Стол рабочий	з/б	1	2 671,00	0,00	2 671,00
44	Тестомес спиральный FIMAR	4101340369	1	63 147,00	63 147,00	0,00
45	Фильтр для очистки воды	4101340411	1	12 816,33	12 816,33	0,00
46	Фильтр для очистки воды	4101340410	1	12 816,33	12 816,33	0,00
47	Хлебрезка АХМ-300 А	4101340376	1	40 814,00	40 814,00	0,00
48	Холодильник Бирюса	4101360432	1	10 151,00	10 151,00	0,00
49	Холодильник Бирюса	4101360431	1	10 151,00	10 151,00	0,00
50	Шкаф гардеробный	з/б	1	4 500,00	0,00	4 500,00
51	Шкаф для хлеба	4101360426	1	22 832,00	22 832,00	0,00
52	Шкаф холодильный Polair CM-107 S	4101340400	1	31 656,00	31 656,00	0,00
53	Шкаф холодильный Polair CM-107 S	4101340401	1	31 656,00	31 656,00	0,00
54	Шкаф холодильный Polair CM-107 S	4101340402	1	31 656,00	31 656,00	0,00
55	Шкаф холодильный Polair	4101340404	1	31 656,00	31 656,00	0,00

	СМ-107 S					
56	Шкаф холодильный Polair СМ-107 S	4101340403	1	31 656,00	31 656,00	0,00
	ИТОГО:	-	94	1 951 883,72	1 311 194,71	640 689,01
	В том числе ОЦДИ	-	38	1 612 559,31	1 240 250,05	372 309,26
	В том числе Иное	-	56	339 324,41	70 944,66	268 379,75

Передаваемое оборудование находится в рабочем состоянии.

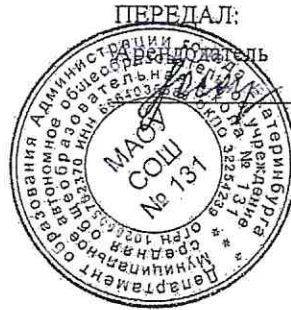
ПРИНЯЛ:

Арендатор
А.Г. Степанова



ПЕРЕДАЛ:

Арендодатель
Г.А. Осадчая



Договор № 131/К
о возмещении стоимости коммунальных услуг

г. Екатеринбург

«16» декабря 2019 года

МАОУ СОШ № 131, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Осадчей Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью "Школяр", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Степановой Анны Георгиевны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость коммунальных услуг (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), потребленные им при оказании услуг по договору на оказание услуг по организации питания № 31908475439/131 от «___» декабря 2019 года в помещениях пищеблоков:

- общей площадью 88,2 кв. м. (Помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 28), литер А в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гаршина, 8б

- общей площадью 110,5 кв. м. (Помещения № 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33), литер А в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Адмирала Ушакова, 24 (далее – Помещения).

1.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится Потребителем за весь период действия Договора аренды от _____ № 131/А и договора на оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ СОШ № 131 города Екатеринбурга в течение 2020-2021гг № № 31908475439/131 от «___» декабря 2019 года, период: с 09 января 2020 года по 31 декабря 2021 года (за исключением праздничных и каникулярных дней).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость коммунальных услуг.

2.3 Потребитель вправе:

2.3.1 Приобрести и установить приборы учета за счет собственных средств.

3. Порядок расчетов

3.1. Потребитель возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Учреждению Поставщиками коммунальных услуг по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета стоимость потребленных коммунальных услуг возмещается согласно ориентировочного расчета стоимости коммунальных услуг (Приложение № 1).

3.2. Стоимость коммунальных услуг, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) стоимости коммунальных услуг (Приложение № 1), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При наличии приборов учета в пищеблоке оплата производится по фактическому потреблению.

3.3. Потребитель производит возмещение стоимости потребленных коммунальных услуг ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.4. В случае нарушения сроков возмещения стоимости коммунальных услуг Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости потребленных коммунальных услуг за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.5. В случае изменения стоимости Услуг, оказываемых Учреждению Поставщиками коммунальных услуг, Учреждение обязано уведомить об этом Потребителя.

3.6. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2021 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5. Банковские реквизиты и подписи сторон

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Школяр"

Юридический адрес: 620103, г. Екатеринбург,
ул. Окружная 88, оф. 1

ИНН/КПП 6674164045/667901001

р/с 40702810116540045940

к/с 30101810500000000674

УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

г. Екатеринбург

БИК 046577674

УЧРЕЖДЕНИЕ:

МАОУ СОШ №131.

Юридический адрес: г.Екатеринбург,
ул.Гаршина, 8б

ИНН 6664036380 КПП 667901001

л/счет 79062004045

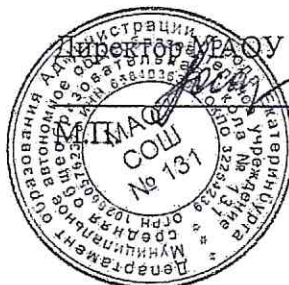
Банк получателя Уральское ГУ Банка России

БИК 046577001

р/счет 40701810900003000001



/А.Г. Степанова



Г.А. Осадчая

Ориентировочный расчет стоимости коммунальных услуг за период с 09.01.2020 по 31.05.2020 и
с 01.09.2020 по 31.12.2020

МАОУ СОШ № 131 (пищеблок)

по адресу арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Гаршина, 8б:

Теплоэнергия, теплоноситель

Стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается в процентном соотношении к занимаемой арендатором площади пищеблока,

где Sст. - площадь арендуемого помещения столовой; Sшк. - площадь школы; \sum шк. - сумма платежа за тепло по школе.

$$\sum \text{т/э} = S_{\text{ст.}} * \sum \text{шк.} / S_{\text{шк.}}$$

ГВС - отсутствует

ХВС

норматив хвс на приготовление 1-го блюда (м.куб)	количество блюд	количество учащихся *	среднее кол-во рабочих дней/ мес **	всего, м.куб./месяц	тариф, руб/1 м.куб	сумма с НДС, руб/месяц	кол-во месяцев (за вычетом каникулярных дней)	итого, руб.
0,008	1	791	19	120,23	29,82	4 302,31	9,0	38 720,79
0,008	2	60	19	18,24	29,82	652,70	9,0	5 874,30
				138,47		4 955,01		44 595,09

Канализация

всего ХВС/месяц, м.куб.	всего ГВС/месяц, м.куб.	всего, м.куб./месяц	тариф, руб/1 м.куб	сумма с НДС, руб/месяц	кол-во месяцев (за вычетом каникулярных дней)	итого, руб.
138,47	0,00	138,47	19,21	3 192,01	9,0	28 728,09

Электроэнергия

оплата производится по фактическому потреблению, на основании ежемесячных показаний счетчика № 409318

Примечание: * - количество учащихся, с учетом коэффициента посещаемости

** - за исключением праздничных, выходных и каникулярных дней

Итого :

73 323,18

Ориентировочный расчет стоимости коммунальных услуг за период с 09.01.2021 по 31.05.2021 и с 01.09.2021 по 31.12.2021

МАОУ СОШ № 131 (пищеблок)

по адресу арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Гаршина, 8б:

Теплоэнергия, теплоноситель

Стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается в процентном соотношении к занимаемой арендатором площади пищеблока,

где Sct. - площадь арендуемого помещения столовой; Sшк. - площадь школы; ∑шк. - сумма платежа за тепло по школе.

$$\sum t/\varepsilon = S_{ct} * \sum шк. / S_{шк.}$$

ГВС - отсутствует

ХВС

норматив хвс на приготовление 1-го блюда (м.куб)	количество блюд	количество учащихся *	среднее кол-во рабочих дней/ мес **	всего, м.куб./месяц	тариф, руб/1 м.куб	сумма с НДС, руб/месяц	кол-во месяцев (за вычетом каникулярных дней)	итого, руб.
0,008	1	791	19	120,23	29,82	4 302,31	9,0	38 720,79
0,008	2	60	19	18,24	29,82	652,70	9,0	5 874,30
				138,47		4 955,01		44 595,09

Канализация

всего ХВС/месяц, м.куб.	всего ГВС/месяц, м.куб.	всего, м.куб./месяц	тариф, руб/1 м.куб	сумма с НДС, руб/месяц	кол-во месяцев (за вычетом каникулярных дней)	итого, руб.
138,47	0,00	138,47	19,21	3 192,01	9,0	28 728,09

Электроэнергия

оплата производится по фактическому потреблению, на основании ежемесячных показаний счетчика № 409318

Примечание: * - количество учащихся, с учетом коэффициента посещаемости

** - за исключением праздничных, выходных и каникулярных дней

Итого :

73 323,18

Ориентировочный расчет стоимости коммунальных услуг за период с 09.01.2020 по 31.05.2020 и с 01.09.2020 по 31.12.2020

МАОУ СОШ № 131 (пищеблок)

по адресу арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Адмирала Ушакова, 24:

Теплоэнергия, теплоноситель

Стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается в процентном соотношении к занимаемой арендатором площади пищеблока,

где Sct. - площадь арендуемого помещения столовой; Sшк. - площадь школы; \sum шк. - сумма платежа за тепло по школе.

$$\sum t/\text{э} = S_{ct} \cdot \sum \text{шк.} / S_{шк.}$$

ГВС

норматив хвс на приготовление 1-го блюда (м.куб)	количество блюд	количество учащихся *	среднее кол-во рабочих дней/ мес **	всего, м.куб./месяц	тариф, руб/1 м.куб	сумма с НДС, руб/месяц	кол-во месяцев (за вычетом каникулярных дней)	итого, руб.
0,004	2	63	19	9,58	29,82	342,81	9,0	3 085,29
				9,58		342,81		3 085,29

ХВС

норматив хвс на приготовление 1-го блюда (м.куб)	количество блюд	количество учащихся *	среднее кол-во рабочих дней/ мес **	всего, м.куб./месяц	тариф, руб/1 м.куб	сумма с НДС, руб/месяц	кол-во месяцев (за вычетом каникулярных дней)	итого, руб.
0,008	2	63	19	19,15	29,82	685,26	9,0	6 167,34
				19,15		685,26		6 167,34

Канализация

всего ХВС/месяц, м.куб.	всего ГВС/месяц, м.куб.	всего, м.куб./месяц	тариф, руб/1 м.куб	сумма с НДС, руб/месяц	кол-во месяцев (за вычетом каникулярных дней)	итого, руб.
19,15	9,58	28,73	19,21	618,13	9,0	5 563,17

Электроэнергия

потребление эл/эн в сутки (квт/ч)	кол-во час/день	среднее кол-во рабочих дней/ мес **	всего мес, квт/ч	кол-во месяцев (за вычетом каникулярных дней)	тариф с НДС, руб.	сумма-, руб.
1,11	12	19	253,08	9	7,02187	15 993,85
29,1	2	19	1 105,80	9	7,02187	69 883,04
3,0	1	19	57,00	9	7,02187	3 602,22
4,17	0,5	19	39,62	9	7,02187	2 503,86
56,25						91 982,97

Примечание: При наличии прибора учета (электроэнергия) на пищеблоке, оплата производится по фактическому потреблению.

* - количество учащихся, с учетом коэффициента посещаемости

** - за исключением праздничных, выходных и каникулярных дней

Итого :

106 798,77

Ориентировочный расчет стоимости коммунальных услуг за период с 09.01.2021 по 31.05.2021 и с 01.09.2021 по 31.12.2021

МАОУ СОШ № 131 (пищеблок)

по адресу арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Адмирала Ушакова, 24;

Теплоэнергия, теплоноситель

Стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается в процентном соотношении к занимаемой арендатором площади пищеблока,

где Sст. - площадь арендуемого помещения столовой; Sшк. - площадь школы; Σшк. - сумма платежа за тепло по школе.

$$\Sigma \tau/\Sigma = S_{ст.} * \Sigma \text{шк.} / S_{шк.}$$

ГВС

норматив хвс на приготовление 1-го блюда (м.куб)	количество блюд	количество учащихся *	среднее кол-во рабочих дней/ мес **	всего, м.куб./месяц	тариф, руб/1 м.куб	сумма с НДС, руб/месяц	кол-во месяцев (за вычетом каникулярных дней)	итого, руб.
0,004	2	63	19	9,58	29,82	342,81	9,0	3 085,29
				9,58		342,81		3 085,29

ХВС

норматив хвс на приготовление 1-го блюда (м.куб)	количество блюд	количество учащихся *	среднее кол-во рабочих дней/ мес **	всего, м.куб./месяц	тариф, руб/1 м.куб	сумма с НДС, руб/месяц	кол-во месяцев (за вычетом каникулярных дней)	итого, руб.
0,008	2	63	19	19,15	29,82	685,26	9,0	6 167,34
				19,15		685,26		6 167,34

Канализация

всего ХВС/месяц, м.куб.	всего ГВС/месяц, м.куб.	всего, м.куб./месяц	тариф, руб/1 м.куб	сумма с НДС, руб/месяц	кол-во месяцев (за вычетом каникулярных дней)	итого, руб.
19,15	9,58	28,73	19,21	618,13	9,0	5 563,17

Электроэнергия

потребление эл/эн в сутки (квт/ч)	кол-во час/день	среднее кол-во рабочих дней/ мес **	всего мес, квт/ч	кол-во месяцев (за вычетом каникулярных дней)	тариф с НДС, руб.	сумма, руб.
1,11	12	19	253,08	9	7,02187	15 993,85
29,1	2	19	1 105,80	9	7,02187	69 883,04
3,0	1	19	57,00	9	7,02187	3 602,22
4,17	0,5	19	39,62	9	7,02187	2 503,86
56,25						91 982,97

Примечание: При наличии прибора учета (электроэнергия) на пищеблоке, оплата производится по фактическому потреблению.

* - количество учащихся, с учетом коэффициента посещаемости

** - за исключением праздничных, выходных и каникулярных дней

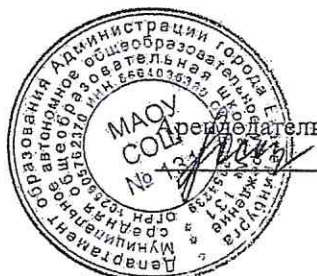
Итого :

106 798,77

Арендатор



И.А. Степанова



Г.А. Осадчая

Договор № 131/ЭР
о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации
имущества

г. Екатеринбург

«16» декабря 2019 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 131, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Осадчей Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Школяр", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Степановой Анны Георгиевны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 1), производимая им при оказании услуг по договору на оказание услуг по организации питания № 31807170250 от 28.12.2018 в помещениях пищеблоков:

- общей площадью 88,2 кв. м. (Помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 28), литер А в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гаршина, 86
- общей площадью 110,5 кв. м. (Помещения № 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33), литер А в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Адмирала Ушакова, 24 (далее – Помещения).

1.2. В эксплуатационных расходах входит:

- обслуживание системы пожарной сигнализации,
- обслуживание системы вентиляции;
- обслуживание тревожной кнопки
- обслуживание теплоносителей;
- Амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.

1.3. Возмещение стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества производится Потребителем за весь период действия Договора аренды от «___» декабря 2019 года № 131/А и договора на оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ СОШ № 131 в течение 2020-2021 гг. № 31908475439/131 от «___» декабря 2019 года: период: с 09.01.2020 года по 31.12.2021 года (за исключением праздничных и каникулярных дней).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества.

3. Порядок расчетов

3.1. Потребитель возмещает стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения, а в части амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год.

3.2. Стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном)

стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 1), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. Потребитель производит возмещение стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.4. В случае нарушения сроков возмещения стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.5. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2021 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5. Банковские реквизиты и подписи сторон

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Школяр"
Юридический адрес: 620103, г. Екатеринбург,
ул. Окружная 88, оф. 1
ИНН/КПП 6674164045/667901001
р/с 40702810116540045940
к/с 30101810500000000674
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г. Екатеринбург
БИК 046577674

УЧРЕЖДЕНИЕ:

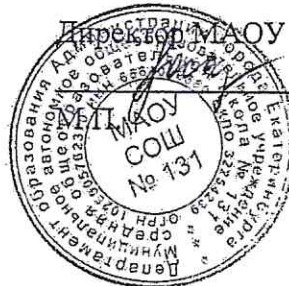
МАОУ СОШ №131.
Юридический адрес: г. Екатеринбург,
ул. Гаршина, 8б
ИНН 6664036380 КПП 667901001
л/счет 79062004045
Банк получателя Уральское ГУ Банка России
БИК 046577001
р/счет 40701810900003000001

Директор ООО "Школяр"



/А.Г. Степанова

Директор МАОУ СОШ №131



/Г.А. Осадчая


Расчет (ориентировочный) стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества МАОУ СОШ № 131 Чкаловского района города Екатеринбурга по адресу арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Гаршина, 8б:

Площадь арендуемого помещения, кв.м		88,20
Площадь здания, кв.м.		3 827,00
Отношение арендуемой площади к общей площади здания		0,02
Балансовая стоимость движимого имущества		1 229 916,88
Услуги ЧОП	778 224,00	1 297,04
Обслуживание систем пожарной сигнализации	41 141,40	68,57
Обслуживание систем вентиляции	10 000,00	16,67-
Обслуживание тревожной кнопки	3 120,00	5,20
Обслуживание теплоносителей	77 760,00	129,60
Амортизационные отчисления по модернизации кухонного оборудования		2 049,86
Итого эксплуатационные расходы в месяц		3 566,94
Кол-во месяцев		9,00
Итого сумма эксплуатационных расходов		32 102,46

по адресу арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Адмирала Ушакова, 24:

Площадь арендуемого помещения, кв.м		110,50
Площадь здания, кв.м.		1 978,60
Отношение арендуемой площади к общей площади здания		0,06
Балансовая стоимость движимого имущества		1 951 883,72
Услуги ЧОП	712 352,00	180,00
Обслуживание систем пожарной сигнализации	36 000,00	225,00
Обслуживание систем вентиляции	45 000,00	15,60
Обслуживание тревожной кнопки	3 120,00	388,80
Обслуживание теплоносителей	77 760,00	3 561,76
Амортизационные отчисления по модернизации кухонного оборудования		3 253,14
Итого эксплуатационные расходы в месяц		7 624,30
Кол-во месяцев		9,00
Итого сумма эксплуатационных расходов		68 618,70

Потребитель  Г. Степанова/


Уполномоченное лицо  Г.А. Осадчая/
